



La información, perspectivas e información gráfica son orientativas, pudiendo sufrir variaciones motivadas por requerimientos administrativos, constructivos de la edificación o criterios comerciales. (Memoria Julio 2025)

promueve:





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y el sistema estructural se resolverá mediante un conjunto de zapatas, pórticos y forjados de hormigón armado.

FACHADA

La fachada será transventilada al exterior y trasdosado con placa de yeso laminado al interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Se realizará con *perfilería de aluminio, con rotura de puente térmico* y tornillería de acero inoxidable con acristalamiento tipo Climalit.

DIVISIONES INTERIORES

Se realizarán con soluciones que garantizan el cumplimiento de los estándares de aislamiento y el confort acústico y térmico de acuerdo con el código técnico de la edificación.

CUBIERTA

La *cubierta del edificio* se resolverá con un forjado de hormigón armado, una capa de aislamiento de poliestireno extruido (XPS), que se protegerá con hormigón ligero y sobre él una lámina impermeabilizante.

Las *cubiertas planas de terrazas y patios* transitables se resolverán con enlucido en la cara interior del forjado, y sobre él una capa de aislamiento de poliestireno extruido (XPS), que se protegerá con hormigón ligero, una lámina impermeabilizante, y como material de acabado baldosa antideslizante.





REVESTIMIENTOS VERTICALES

Los paramentos de las zonas comunes, de los distribuidores generales, núcleo de escaleras, trasteros, garajes y cuartos de instalaciones se revestirán con proyectado de yeso o trasdosado de placa de yeso laminado y pintura plástica lisa anti-moho.

Los paramentos de los garajes podrán revestirse con proyectado de yeso o trasdosado de placa de yeso laminado y pintura plástica lisa anti-moho.

TECHOS

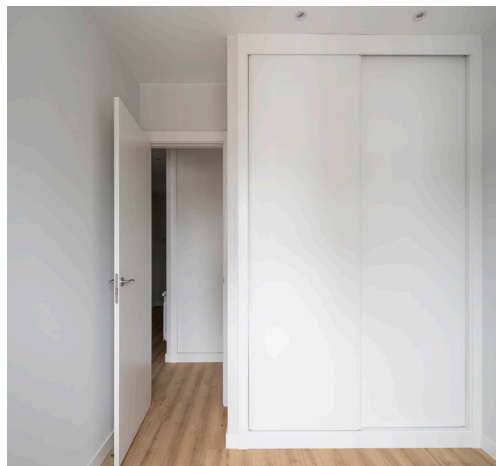
En el portal, los distribuidores generales y escaleras se aplicará yeso proyectado o falso techo de placas de yeso laminado según proyecto. En todos los caso el acabado será pintura plástica lisa anti-moho.

PAVIMENTOS

En los pavimentos de las zonas comunes, vestíbulos de desembarco del ascensor, peldaños y portal se colocará **gres porcelánico**.

Los pavimentos interiores de las viviendas en baños, cocina y lavadero serán de **gres porcelánico**, pudiendo elegir entre las diferentes opciones propuestas.

En dormitorios, zona de estar, comedor, vestíbulos y pasillos se colocará **tarima flotante laminada AC-5** instalada sobre manta aislante.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las **puertas interiores** de paso y los frentes de armarios serán lacados en blanco, con herrajes acabados en acero mate y condenas en cuartos de baño.

Los **armarios** estarán divididos interiormente con tablero de melamina acabado lino, y totalmente distribuidos, equipados con barras de colgar y baldas, y cajoneras en dormitorios.

Los **zócalos** irán lacados en blanco.

La **puerta de acceso** de la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres anclajes, con pomo y mirilla óptica.



BAÑOS

Dispondrán de grifos termostáticos en duchas extra-planas que se equiparán con mamparas.

Se instalarán muebles integrados en lavabo e inodoros tipo Roca con tapa amortiguada.

FONTANERÍA Y VENTILACIÓN

La instalación interior de fontanería de las viviendas se realizará en tubería de polietileno reticulado y la instalación de saneamiento mediante tuberías de PVC.

La vivienda dispondrá de ventilación mecánica programable.



COCINA

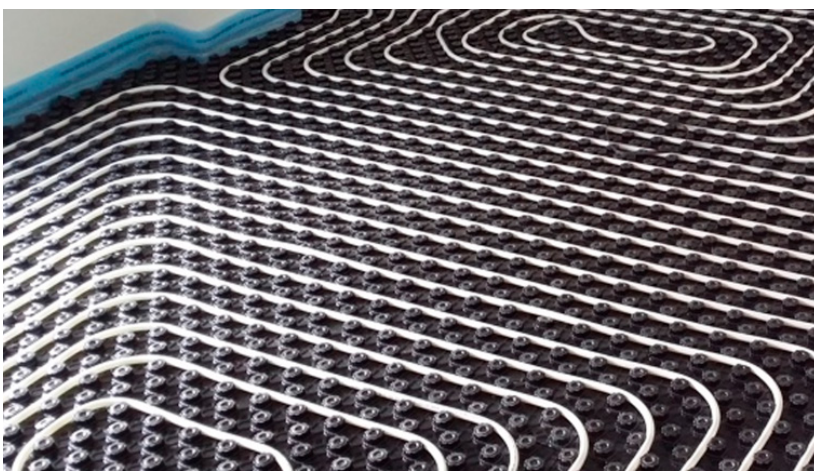
Las cocinas dispondrán de mobiliario completo con frentes lisos con tirador, herrajes de acero con frenos y amortiguación en puertas y cajones, fregadero de acero inoxidable y grifo.

Se equiparán con **lavavajillas, placa de inducción, campana extractora, horno, microondas y frigorífico combi y encimera** que será de compuesto de cuarzo, pigmentos y resinas tipo silestone o porcelánica.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de las viviendas será totalmente empotrada, los **mecanismos** serán tipo jung, el videoportero automático en color y la **iluminación** empotrada en cocinas, lavaderos, distribuidores y baños a base de tecnología LED. Dispondrán de **tomas** de televisión y datos y preinstalación de domótica.

En **garajes** se dispondrá de preinstalación para coche eléctrico.



CALEFACCIÓN Y ACS

El edificio contará con una instalación de aerotermia, para la contribución a la producción de agua caliente sanitaria y el sistema de calefacción por suelo radiante en las viviendas.



rendimiento



bajo consumo



confort



alta inercia

EFICIENCIA ENERGÉTICA

El edificio contará con una **calificación energética A**.



